SANDRINE JOURDAN
NOTAIRE
48 rue Boucicaut 92260 Fontenay-aux-Roses

TARIFS DE L'OFFICE

Honoraires en vigueur au 1er septembre 2026

Montants exprimés hors taxes (HT) et toutes taxes comprises (TTC), TVA au taux de 20 %
Les présents honoraires concernent les prestations non soumises au tarif réglementé des notaires (art. L. 444-1 du Code de commerce). Ils font l'objet d'une convention d'honoraires préalable.

DROIT IMMOBILIER

Consultation rapide / renseignements (à l'étude ou en visio) *La consultation rapide pour des renseignements généraux ou ne requérant pas de recherches approfondies ni l'étude de documents vous est offerte.*	**Offert**
Consultation et établissement d'un bilan patrimonial *Consultation détaillée et chiffrée pour préparer la structuration et/ou la transmission de votre patrimoine : aménagement de régime matrimonial, donation, succession, démembrement de propriété (nue-propriété / usufruit), pacte Dutreil, etc.*	**250 € HT** / **300 € TTC**
Consultation approfondie, recherches ou démarches	**250 € HT** / **300 € TTC** / **heure**
Réception d'un acte de promesse de vente en anglais et en français	**700 € HT** / **840 € TTC**
Procuration sous seing privé en anglais et en français	**100 € HT** / **120 € TTC** / **procuration**
Avenant à une promesse ou à un compromis de vente	**150 € HT** / **180 € TTC**
Certification de signature / copie conforme	**50 € HT** / **60 € TTC** / **document**
Convention d'occupation précaire	**200 € HT** / **240 € TTC**
Déblocage d'épargne salariale	**75 € HT** / **90 € TTC**
Décompte de répartition de prix de vente *Ventilation du prix de vente entre les vendeurs lorsque des accords particuliers conduisent à s'écarter des droits résultant de leur titre de propriété.*	**400 € HT** / **480 € TTC**
Modificatif de règlement de copropriété	**Sur devis**
Purge d'un délai de rétractation d'un avant-contrat *Honoraire dû par l'acquéreur pour toute notification du délai de rétractation portant sur un avant-contrat rédigé par un tiers, ou pour une nouvelle notification ; la purge initiale d'une promesse établie par l'office est comprise dans son coût.*	**100 € HT** / **120 € TTC**
Ordre irrévocable / remboursement de prêt sous seing privé	**150 € HT** / **180 € TTC**
PV d'assemblée générale de société (vente / acquisition / prêt)	**200 € HT** / **240 € TTC**
Délégation de signature (vente / acquisition / prêt)	**200 € HT** / **240 € TTC**
Procuration sous seing privé (papier ou électronique)	**75 € HT** / **90 € TTC** / **procuration**
Relecture d'un acte ou d'un contrat établi par un tiers	**150 € HT** / **180 € TTC**
Substitution dans le cadre d'un achat en société (SCI, etc.)	**250 € HT** / **300 € TTC**

DROIT DE LA FAMILLE — SUCCESSIONS & DONATIONS

Consultation rapide / renseignements **Offert**

Lorsque votre question appelle une réponse immédiate, sans analyse approfondie ni examen de documents, celle-ci vous est apportée gracieusement.

Consultation « Bilan patrimonial » **250 € HT / 300 € TTC**

Consultation détaillée et chiffrée pour préparer la transmission de votre patrimoine : donation, succession

Consultation approfondie, recherches ou démarches **250 € HT / 300 € TTC / heure**

Consultation patrimoniale complexe **Sur devis**

Étude écrite et chiffrée de stratégies complexes de structuration et de transmission : famille recomposée, souhait particulier de protection du conjoint survivant, aménagement de régime matrimonial, démembrement de propriété (nue-propriété / usufruit), etc.

Devis établi suivant l'estimation du temps passé, au taux horaire de 250 € HT / 300 € TTC.

Mandat de protection future **800 € HT / 960 € TTC**

Acte de déclaration d'option **800 € HT / 960 € TTC**

Contrôle de saisine du légataire universel **800 € HT / 960 € TTC**

Convention de quasi-usufruit **1 650 € HT / 1 980 € TTC**

Compte de répartition **750 € HT / 900 € TTC**

Déblocage de fonds (assurance, banque...) **30 € HT / 36 € TTC / établissement**

Règlement de facture ou de dette de la succession **30 € HT / 36 € TTC / facture**

Résiliation d'abonnement (succession) **30 € HT / 36 € TTC / abonnement**

Procuration sous seing privé dans le cadre d'une succession pour les actes hors prestation de serment (papier ou électronique)**75 € HT / 90 € TTC / procuration**

Frais de déplacement pour inventaire **Selon distance**

Lorsqu'un inventaire est dressé sur place à la demande des héritiers, un forfait de déplacement s'ajoute à l'émolument réglementé de l'acte

Jusqu'à 5 km : 50 € HT / 60 € TTC ; de 5 à 10 km : 75 € HT / 90 € TTC ; de 10 à 25 km : 150 € HT / 180 € TTC ; au-delà : sur devis.

Testament olographe simple (assistance à la rédaction) **350 € HT / 420 € TTC**

Testament olographe sur-mesure (assistance à la rédaction) **650 € HT / 780 € TTC**

Adapté à chaque situation en cas de complexité particulière : désignation de tuteur et/ou d'administrateur pour les enfants mineurs, famille recomposée, légataires multiples, détail des legs article par article...

Modification statutaire suite à une donation ou un décès **500 € HT / 600 € TTC**

Suivi d'une succession en second **Sur devis - 250 € HT / 300 € TTC / heure**

Assistance pour conseil et représentation d'un héritier lorsque la succession est réglée par un autre notaire. Facturation au temps passé avec accord préalable sur un forfait d'heures qui sera renouvelé le cas échéant.

DROIT DES SOCIÉTÉS & INGÉNIERIE PATRIMONIALE

Constitution de SCI familiale ou patrimoniale **2 500 € HT / 3 000 € TTC**

Rédaction des statuts sous seing privé, adaptés à votre situation familiale et patrimoniale (clauses d'agrément, gérance, démembrement des parts…).

Formalités d'immatriculation et frais de greffe en sus.

Constitution de société commerciale (SAS, SA, SARL…) **2 900 € HT / 3 480 € TTC**

Rédaction des statuts sous seing privé, adaptés à votre activité et sur-mesure (clauses d'agrément, mésentente, droits de vote, apport en industrie…).

Formalités d'immatriculation et frais de greffe en sus.

Constitution de société avec apport d'un bien immobilier **Sur devis**

Statuts par acte authentique requis en cas d'apport immobilier ; le devis intègre la fiscalité de l'apport et la publicité foncière.

Modification statutaire simple (gérance, siège, objet, capital) **500 € HT / 600 € TTC**

Modification statutaire complexe (adaptation au démembrement, modification des modalités d'agrément/cession, modification des pouvoirs du gérant ou du président, etc.) **800 € HT / 960 € TTC**

Refonte complète des statuts de société **2 500 € HT / 3 000 € TTC**

Pacte d'associés **2 2 900 € HT / 3 480 € TTC**

Rédaction de la convention et analyse associée (adaptation en cas de mésentente, modalités de répartition des bénéfices, encadrement des apports d'affaire et des objectifs pour chaque associé, etc.).

Convention de compte courant d'associé **750 € HT / 900 € TTC**

Rédaction de la convention (modalités de remboursement, rémunération, subordination éventuelle) et analyse fiscale associée.

Cession ou donation de parts sociales **Sur devis**

Selon la valeur des parts, l'existence d'un démembrement et la fiscalité applicable (droits d'enregistrement, plus-values, droits de mutation à titre gratuit).

Structuration de la transmission d'entreprise (pacte Dutreil) **Sur devis**

Audit d'éligibilité, calcul de ratio, rédaction des engagements collectifs et individuels de conservation, coordination avec la donation-partage.

Consultation patrimoniale complexe **Sur devis**

Étude écrite et chiffrée de stratégies de détention ou de transmission de titres sociaux : démembrement de titres, société holding, OBO, donation-partage, aménagements statutaires particuliers…

Devis établi selon le temps prévisible au taux horaire de 250 € HT / 300 € TTC.

Bail commercial ou professionnel **Sur devis**

Honoraire de principe : un mois de loyer hors taxes, avec un minimum de 1 500 € HT (1 800 € TTC) et un maximum de 5 000 € HT (6 000 € TTC).